

PR

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Executie retea gaze naturale + Bransament + P.R.M gaze naturale", lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 21,40 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3, din Municipiul Rm.Sarat), precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.06.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.110338/08.06.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 110931/09.06.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A prin S.C ARENA COM S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.106983/20.05.2021 insotita de memoriu tehnic, planuri de situatie si plan de incadrare in zona;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.162/30.12.2020 eliberat in scopul "Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale"- in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe strada Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat;
- referatul nr.109490/03.06.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat (in atentia Consiliului local) sub nr.113042/17.06.2021 a doamnei consilier local Puscasu Cornelia, aleasa presedinte de sedinta al Consiliului local al Municipiului

Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2021-iulie 2021, prin HCL nr.107/22.04.2021;

-prevederile HCL nr._____ privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedinta autoritatii deliberative din data de 30.06.2021;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata de 21,40 mp in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3, din Municipiul Rm.Sarat).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei de 21,40 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe Fdt.Andreiasi – in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planurile de situatie si planul de incadrare in zona, anexe la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A prin S.C ARENA COM S.R.L inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.106983/20.05.2021, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 6.420 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.109490/03.06.2021.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrarea “Extindere retea + Bransament + P.R.M gaze naturale”, in vederea racordarii la sistemul de distributie a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt.Andreiasi nr.3 din Municipiul Rm.Sarat, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.6. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.7. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A. prin S.C ARENA COM S.R.L.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.06.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

Președinte de ședință,

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.06.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 110338/08.06.2021

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 21,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 162/30.12.2020 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ARENA COM S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind

utilizarea terenului aparținând domeniului public coroborat cu Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 106983/20.05.2021 prin intermediul căreia se solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „*Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale*”, Fdt. Andreiasi nr. 3 din Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv încheierea unui contract de folosință gratuita având ca obiect terenul de la adresa sus-mentionată;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 21,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 110931/09.06.2021

APROBAT,
PRIMAR CÎRJĂN SOBIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 21,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 162/30.12.2020 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. ARENA COM S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- Cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 106983/20.05.2021 prin intermediul căreia se solicită acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executia lucrării „Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale”, Fdt. Andreiași nr. 3 din Municipiul Râmnicu Sărat, respectiv încheierea unui contract de folosință gratuită având ca obiect terenul de la adresa sus-mentonată;
- Prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesionarea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Extindere rețea gaze naturale + Bransament + P.R.M. Gaze naturale*”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 21,40 mp în vederea racordării la sistemul de distribuție a gazelor naturale a imobilului situat pe Fdt. Andreiași, nr. 3 din municipiul Râmnicu Sărat), precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței totale de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce vor fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație și de încadrare zona, anexe la Certificatul de urbanism nr. 162/30.12.2020;
- referatul nr. 109490/03.06.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

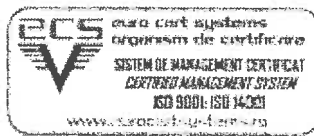
**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



S.C. ARENA COM S.R.L.

Str. Predeal nr.9, Focșani, Vrancea ; Tel/Fax : 0237-234393 . Cod 620024
Email : sc_arena_com@yahoo.com ; www.facebook.com/ScArenaComSri



CATRE,

PRIMARIA RAMNICU SARAT

SC ENGIE ROMANIA SA Sucursala Buzau – pentru VLASCEANU VIOREL cu sediul in Bucuresti, Bdul Marasesti nr. 4-6, sector 4, tel: 021/301.20.86, inregistrata la registrul comertului sub nr. J40/5447/2000, cod unic de inregistrare RO13093222, va solicitam eliberarea **ADORD/AUTORIZATIE ADMINISTRATOR DRUM** pentru executia unei **EXTINDERI DE RETEA SI BRANSAMENT DE GAZE NATURALE +PRM** in loc. Ramnicu Sarat, com.-, Fdt. Andreiasi nr. 3, jud. Buzau.

Anexam:

*Memoriu tehnic

*Plan de situatie

*Plan de incadrare in zona

* *CU NR. 162 / 20.12.2020.*

Data

08.04.2021.